

BROCHURE CORPORATIVO · 2026

# ACOTEM

GLOBAL BIM  
SYSTEMS

IMPLEMENTACIÓN BIM  
PARA EMPRESAS QUE  
NECESITAN ESCALAR

— QUIÉNES SOMOS

# BIM no es solo modelar. Es estructurar el proceso.

Consultora especializada en **implementación BIM** para empresas de ingeniería, arquitectura y desarrolladores que buscan estructurar o escalar su operación BIM. Aplicamos estándares internacionales – ISO 19650 y prácticas utilizadas en proyectos en Estados Unidos – adaptados al contexto operativo de LATAM.

— IMPACTO MEDIBLE

# CIFRAS QUE CUENTAN

# 11

**Disciplinas** BIM cubiertas en un mismo equipo

# -32%

**Retrabajos** en obra vs. flujos 2D tradicionales

# 3x

**Más rápido** resolver choques en fase de diseño

# +18%

**Precisión** en cubicaciones y metrados

## — DIAGNÓSTICO

# PROBLEMAS FRECUENTES EN PROYECTOS SIN BIM ESTRUCTURADO

01	<b>RETRAJOS CONSTANTES EN OBRA</b>	COSTO + TIEMPO
02	<b>INCONSISTENCIAS ENTRE DISCIPLINAS</b>	ARQ · ESTR · MEP
03	<b>FALTA DE CONTROL SOBRE METRADOS Y COSTOS</b>	CUBICACIÓN
04	<b>COORDINACIÓN TARDÍA ENTRE ESPECIALIDADES</b>	CLASH
05	<b>DEPENDENCIA EXCESIVA DE PROCESOS MANUALES</b>	PRODUCTIVIDAD

ACOTEM estructura procesos BIM para resolver estos problemas desde etapas tempranas, con estándares documentados y entregables claros.

SERVICIOS · 1/2

# 10 SERVICIOS INTEGRADOS UN SOLO EQUIPO

01	<b>IMPLEMENTACIÓN BIM</b>	ESTRUCTURA · SETUP
02	<b>MODELADO BIM</b>	ARQ · ESTR · MEP
03	<b>AUTOMATIZACIÓN</b>	DYNAMO · PYTHON
04	<b>FAMILIAS PARAMÉTRICAS</b>	REVIT · BIBLIOTECAS
05	<b>CONSULTORÍA BIM</b>	ROADMAP · BEP

SERVICIOS · 2 / 2

# INGENIERÍA, DATOS Y EQUIPO

06	<b>INGENIERÍAS EN BIM</b>	MEP · ESTRUCTURAL
07	<b>CLASH DETECTION</b>	NAVISWORKS · QA
08	<b>SIMULACIÓN 4D</b>	CRONOGRAMA · SYNCHRO
09	<b>STAFF AUGMENTATION</b>	EQUIPO DEDICADO
10	<b>TRAINING Y CAPACITACIÓN</b>	EQUIPOS · 1:1

Cada servicio se estructura con **entregables claros, estándares definidos y procesos replicables**, permitiendo al cliente mantener y escalar la operación BIM de forma autónoma.

SERVICIO INICIAL

# IMPLEMENTACIÓN BIM

## PAQUETE BIM QUICK START

Programa estructurado de 4 semanas para dejar BIM funcional en tu empresa: flujo documentado, piloto operativo y equipo capacitado.

- 01** **DIAGNÓSTICO DEL FLUJO ACTUAL**  
Auditoría
- 02** **DESARROLLO DE BEP PERSONALIZADO**  
Documentación
- 03** **ESTÁNDARES Y TEMPLATES EN REVIT**  
Setup
- 04** **SETUP INICIAL DEL ENTORNO BIM**  
Estructura
- 05** **UNA AUTOMATIZACIÓN CLAVE**  
Dynamo o Python · Eficiencia
- 06** **PROYECTO PILOTO BIM**  
Caso real desarrollado en BIM
- 07** **SESIÓN DE CAPACITACIÓN AL EQUIPO**  
Transferencia

DURACIÓN

4

SEMANAS

INVERSIÓN

**DESDE**  
**\$1,500** USD

## — METODOLOGÍA

# CINCO FASES DOCUMENTADAS

**01****DIAGNÓSTICO**

Auditamos el flujo actual, identificamos cuellos de botella y definimos los casos de uso BIM aplicables al proyecto.

**02****PLANIFICACIÓN · BEP**

Documento de Ejecución BIM personalizado: estándares, LOD, responsables, entregables y cronograma técnico alineados con ISO 19650.

**03****PRODUCCIÓN**

Modelado, coordinación y documentación con revisiones semanales. El equipo del cliente puede participar o recibir entrega llave en mano.

**04****HANDOFF + CAPACITACIÓN**

Entrega de estándares documentados, scripts versionados y capacitación al equipo para asegurar continuidad operativa.

**05****SUSCRIPCIÓN MENSUAL** OPCIONAL

Acompañamiento continuo post-implementación: consultas técnicas, desarrollo de nuevas herramientas y automatizaciones, capacitación periódica y soporte para mantener la operación BIM evolucionando.

— POR QUÉ ACOTEM

# CÓMO EJECUTAMOS BIM SIN FALLAS

Reducimos retrabajos, aceleramos entregas y estandarizamos tu operación BIM desde el día 1.

01

## ESTÁNDARES QUE EVITAN ERRORES COSTOSOS

Implementación alineada a ISO 19650 aplicada en proyectos reales de EE.UU., adaptada a flujos LATAM para reducir retrabajos y conflictos de coordinación.

02

## AUTOMATIZACIÓN QUE AHORRA HORAS REALES

Scripts en Dynamo y Python que eliminan tareas manuales y reducen hasta 30-50% el tiempo en procesos repetitivos de modelado.

03

## DOCUMENTACIÓN QUE ESCALA TU OPERACIÓN

Cada implementación incluye estándares, guías y capacitación para asegurar continuidad operativa sin dependencia del equipo inicial.

04

## UN SOLO EQUIPO, SIN FRAGMENTACIÓN

Especialistas BIM coordinados bajo un mismo sistema de trabajo, evitando pérdidas de información y errores por subcontratación.

## INDUSTRIAS

# DONDE OPERAMOS

01 · Energía

## PLANTAS SOLARES E HIDROELÉCTRICAS

Modelado de subestaciones, layouts, civil  
+ estructural.

02 · Industrial

## PLANTAS MANUFACTURERAS

Layout, MEP, coordinación con  
producción.

03 · Transporte

## VIALIDAD E INFRAESTRUCTURA

Civil 3D + Revit, modelos federados con  
InfraWorks.

04 · Salud

## HOSPITALES Y CENTROS MÉDICOS

MEP especializado, equipamiento médico  
paramétrico.

05 · Comercial

## RETAIL Y OFICINAS

Modelos para fast-track, render y  
validación con cliente.

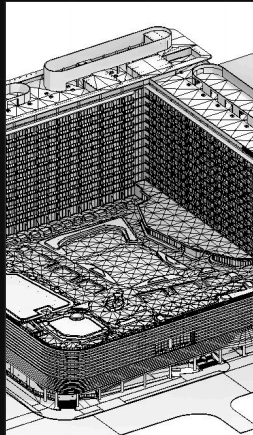
06 · Residencial

## VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Estandarización por unidad-tipo,  
optimización de costos.

PROYECTOS · ESTADOS UNIDOS

# MODELOS BIM EN PRODUCCIÓN REAL



## GRAND HYATT MIAMI BEACH

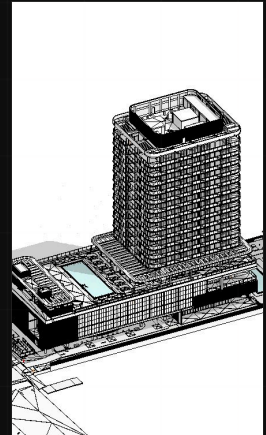
CONVENTION CENTER HOTEL

UBICACIÓN Miami Beach, FL · USA

TIPO Hospitality · 800 llaves

AÑO 2022

SOFTWARE Revit · ACC



## COLLINS HOTEL NORTH BEACH TOWER

UBICACIÓN Miami, FL · USA

TIPO Residencial · 16 pisos · 160 unid.

AÑO 2024

SOFTWARE Revit · ACC

— PRÓXIMO PASO

# AGENDA UN DIAGNÓSTICO BIM INICIAL.

Evaluamos tu flujo actual y detectamos oportunidades concretas de mejora en una sesión de 30 minutos.

→ [www.acotembim.com](http://www.acotembim.com)

---

EMAIL

[PROJECTS@ACOTEMBIM.COM](mailto:PROJECTS@ACOTEMBIM.COM)

LINKEDIN

[/COMPANY/ACOTEMBIM](#)

— GLOBAL BIM SYSTEMS

# IMPLEMENTACIÓN BIM PARA EMPRESAS QUE NECESITAN ESCALAR.

[WWW.ACOTEMBIM.COM](http://WWW.ACOTEMBIM.COM)

EST. 2026 · USA + LATAM